

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地（古家付き）				現 況	建付地	物件状態	公開中		
価 格		790 万円 坪単価11.7万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市末町14の 5番40						小学校	犀川小学校		
								中学校	犀生中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1種中高				
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	ウエルシア金沢末町店 より 徒歩7分				
		バス停 永安町 下車 徒歩 5 分									
土 地	面 積	公簿 224.31 m ²		67.85 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	約5.8 m	約16.3 m	公道	有り		m ²		
		道路2	南西	約5.8 m	約10.0 m	私道	有り		m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	123.67 m ²	バルコニー			m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	1978年11月	建築確認 番号	無			電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階	地下 階				トイレ	有り	給 湯		
	間 取	4LDK	引込状況	引込済		エレベーター		基	冷暖房		
	間取内訳	1階 LDK18（L9.5、DK8.5）、和6、洗面、トイレ、浴室 2階 洋8、洋8、和6、トイレ									
そ の 他	引渡日	要相談				建物状況 調査					
	特 徴						実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	・ 閑静な住宅街の南向き角地で、陽当り良好です。 ・ 建付地であり、現状有姿渡し。現状で駐車3台可能。 ・ 徒歩10分圏内にバス停、ドラッグストア、コンビニなどあり、生活に便利です。 ・ 土砂災害や水害のハザードマップに掛かっておらず、災害リスクの少ない立地。 ・ 建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建築可能です。 ・ 宅地造成等工事規制区域/15m高度地区									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許 番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専属
-----	---	----------	---------------------	---------	-----	----------	----

広告の有効期限

